

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjura Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 26.09.2021. do 13.05.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	48.531.773,74	48.491.243,36	40.530,38
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Stanovi – stambene kuće u fiducijarnom vlasništvu Luke Wagner, na adresama F.Buriana 36 i F. Buriana 38 prodani su putem elektroničke javne dražbe na FINA-i razlučnom vjerovniku Luki Wagner iz Daruvara. Održano je ročište za diobu kupovnine, te su namireni troškovi stečajnog postupka. Nekretninu na adresi F. Buriana 36 kupac je preuzeo putem punomoćnika, dok predaja posjeda nekretnine na adresi F. Buriana 38 nije izvršena obzirom da raniji najomoprimalac nije želio predati nekretninu u posjed novom vlasniku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 25. studenog 2021.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar i to:

-zk.ul.br.3825, k.č.br.1430/2, 11. Suvlasnički dio: 39/688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),
Stjepana Radića 23, površine 37,75 m2,

- zk.ul.br.3812, k.č.br.1430/1, 12 Suvlasnički dio: 35/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Stjepana Radića 21, površine 33,75 m²,
- zk.ul.br.3797, k.č.br.1781/8, 8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),
Ivana Mažuranića 2D, površine 49,64 m²,
- zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 1. Suvlasnički dio: 55/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
Ivana Mažuranića 2B, površine 54,84 m²,
- zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 18. Suvlasnički dio: 50/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO
(E-18), Ivana Mažuranića 2B, površine 49,78 m².

Elektronička javna dražba za navedene stanove završava 16. svibna 2022.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 07. siječnja 2022.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar, i to:

- zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 20. Suvlasnički dio: 47/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
Petera Zrinskog 2, površine 46,96 m²,
- zk.ul.br.3860, k.č.br. 1642/2, 19. Suvlasnički dio:31/1138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m²,
- zk.ul.br.3860, k.č.br.1642/2, 22. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22),
Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m²,
- zk.ul.br.3814, k.č.br.1764/20, 12. Suvlasnički dio: 64/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Ante Starčevića 18, površine 64,55 m²,
- zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 23. Suvlasnički dio:31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23),
Petra Zrinskog 2, površine 31,02 m².

Nakon ročišta za utvrđenje vrijednosti, a nakon zaključka o prodaji navedenih stanaova stečajni upravitelj je FINA-i podnio zahtjev za prodaju putem elektroničke javne dražbe. Do danas nije određen datum održavanja javne dražbe.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 25.09.2021.god. iznosilo je kn 3.763.296,60

Prihodi

1. Prihod od najamnine-stanovi	15.879,00
2. Prihod od otkupa stanova	2.340,59
3. Kupovnina-troškovi stečajnog postupka	70.261,12
4. Prihod od kamate	280,00
5. Vodovod – povrat plaćenog	4.003,39

Ukupno kn 92.764,10

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. FINA – naknada za prodaju nekretnina	9.600,00
2. Troškovi procjene nekretnina	14.250,00
3. Knjigovodstveni servis	5.250,00
4. SKDD-održavanje računa	10.179,42
5. Trošak banke	661,31
6. Vodovod-ovrha	4.003,39
7. KN i NUV	15.811,98
8. HEP-PLIN d.o.o.	422,50
9. Državni proračun-povrat najamnine	24.583,83
10.Sudski troškovi	12.657,60
11.Servis kompjutora	400,00
12.Darkom d.o.o.-voda	4.048,29

Ukupno kn 101.868,32

Stanje žiro računa na dan 13.05.2022.god .iznosi kn 3.754.192,38

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 13.05. do 13.08.2022.

- 1.Provesti diobu kupovnine za prodane stanove.
- 2.Predati posjed nekretnina novim vlasnicima.

U Zagrebu, 13. svibnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski